

# Communiqué de presse

4 NOVEMBRE, 2025  
LEVALLOIS-PERRET

## **GEODIS renforce sa stratégie immobilière avec la construction d'une nouvelle agence dans le Morbihan**

**GEODIS développe une stratégie d'acquisition d'actifs immobilier en signant l'achat d'un terrain et la construction d'un bâtiment près de Vannes, qui sera dédié à son activité Distribution & Express et dont la livraison est attendue à l'été 2026. Le Groupe, qui compte plus de 1 000 sites dans le monde, est déjà propriétaire d'une centaine de bâtiments représentant environ 1 million de m<sup>2</sup>.**

GEODIS vient de signer la construction d'une nouvelle agence de messagerie à Elven (Morbihan) avec la société HTC, implantée en Bretagne. Cette agence viendra compléter le maillage d'agences existant dans la Région Ouest, en remplacement de l'actuelle agence de Vannes. La nouvelle agence d'une superficie de 2 400 m<sup>2</sup> sera implantée sur un terrain d'environ 12 500 m<sup>2</sup> dans la commune d'Elven. Ce projet constitue pour GEODIS une opportunité de relocalisation stratégique de son site de messagerie actuelle : la nouvelle implantation, située plus proche des principaux axes routiers, permettra de réduire les temps de trajet et le nombre de kilomètres parcourus depuis et vers la plateforme de Rennes.

Ce nouveau site, plus grand, répondra à l'ensemble des réglementations actuellement en vigueur. Il sera équipé de bornes de recharge électriques pour les véhicules légers (VL) et Véhicules Utilitaires (VUL), d'un éclairage LED dans l'entrepôt et d'une centrale photovoltaïque en toiture dont la production sera utilisée en autoconsommation et le surplus revendu. Le bâtiment sera certifié BREEAM niveau Very Good et Biodiver®city afin de répondre pleinement aux critères de développement durable. Le calendrier prévoit une livraison du bâtiment fin juillet 2026.

Au-delà de la nouvelle acquisition, cette initiative illustre la volonté de GEODIS de développer son portefeuille et la valorisation de ses actifs immobiliers. Cette stratégie présente de nombreux avantages : elle permet une meilleure maîtrise des coûts en optimisant les investissements et les dépenses opérationnelles ; elle offre la possibilité de personnaliser les infrastructures selon les besoins spécifiques des clients et des activités ; elle garantit une rapidité d'exécution dans la mise en place des projets immobiliers ; enfin, elle contribue à renforcer la compétitivité du Groupe sur le marché, en assurant à GEODIS une flexibilité et une réactivité accrues face aux évolutions du secteur de la logistique.

# Communiqué de presse

*« L'immobilier est pour GEODIS un levier de performance et un vecteur d'image. Nos décisions dans ce domaine ont un impact significatif », déclare Antoine Lemoine, Directeur immobilier du Groupe GEODIS. « Notre stratégie d'acquisition d'actif immobilier a pour objectif d'optimiser la rentabilité et la compétitivité de notre groupe sur le long terme. »*

En 2025, GEODIS a fait l'acquisition de la plateforme de messagerie de Brie-Comte-Robert (Seine-et-Marne), un site de 23 000 m<sup>2</sup> et du site de Saint Jean de Vedas de 8 000 m<sup>2</sup> (Hérault) dédié à l'activité messagerie et express du groupe.

GEODIS exploite actuellement plus de 10 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts, agences et bureaux dans le monde, dont 10% lui appartiennent en propre.

## **GEODIS – [www.geodis.com](http://www.geodis.com)**

GEODIS est un leader mondial du transport et de la logistique, reconnu pour son expertise sur l'ensemble de la supply chain. Partenaire de croissance de ses clients, GEODIS intervient sur quatre métiers la Commission de transport international, Logistique contractuelle monde, Distribution & transport express et le Réseau routier européen. Le groupe exploite un réseau mondial couvrant près de 170 pays et 50 000 collaborateurs. En 2024, GEODIS a réalisé un chiffre d'affaires de 11,3 milliards d'euros. GEODIS est une société du groupe SNCF.

## **CONTACT PRESSE**

Marion Lamure

GEODIS Group Communications Department

Tel. +33 (0)6 59 68 62 39

[marion.lamure@geodis.com](mailto:marion.lamure@geodis.com)